

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekt : **Obiekty sportu i rekreacji – baseny odkryte.**

Kategoria obiektu: **V**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę trzech wolnostojących wanien z hydromasażem. Planowane obiekty będą użytkowane w celach rekreacyjnych jako niecki basenowe. Projektowane zmierzenie nie ingeruje w główną funkcję i program użytkowania budynku Parku Wodnego, zwiększona zostanie ilość atrakcji wodnych o dodatkowe trzy niecki basenowe.

Wanny z hydromasażem o wymiarach 2,58 x 3,43 metra każda, znajdować się będą w hali basenowej obok niecki basenu FALA. Wanny będą nieckami wolnostojącymi z dostępem z istniejącego podestu obok basenu FALA.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wanny z hydromasażem o wymiarach 2,58 x 3,43 metra każda, w kształcie owalnym, znajdować się będą w hali basenowej obok niecki basenu FALA. Wanny będą nieckami wolnostojącymi z dostępem z istniejącego podestu obok basenu FALA. Swoją formą wpisuje się w charakter rekreacyjny hali basenowej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektuje się wannę z hydromasażem firmy USSPA typ ARENA (lub równoważną)

Parametry dla pojedynczej wanny :

- szerokość – 258 cm
 - długość – 343 cm
 - wysokość całkowita – 100 cm
-

Budowa trzech wanien z hydromasażem w hali basenowej Parku Wodnego –
Tarnowskie Góry, ul. Obwodnica 8, dz. nr 1125/35

- głębokość niecki – 79 cm
- ilość siedzeń – 10 sztuk
- kolor - Gypsum

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Budynek mieszkalny wielorodzinny – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Wewnątrz obiektu Parku Wodnego osoby niepełnosprawne mogą przemieszczać się swobodnie pomiędzy strefami basenów, siłowni i saun.

Dodatkowo w budynku znajdują się szatnie, umywalnie oraz toalety dostosowane do osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Instalacja uzdatniania wody do projektowanych wanien zostanie doprowadzona bezpośrednio z istniejącej instalacji na podbaseniu budynku Parku Wodnego w obrębie basenu FALA.

Budowa trzech wanien z hydromasażem w hali basenowej Parku Wodnego –
Tarnowskie Góry, ul. Obwodnica 8, dz. nr 1125/35

Ścieki z wanien powrócą do istniejącego obiegu instalacji uzdatniania wody w budynku Parku Wodnego.

Projektowana inwestycja nie będzie generować ścieków technologicznych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się dodatkowej emisji zanieczyszczeń w odniesieniu do stanu istniejącego.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady powstające na etapie eksploatacji obiektu, gromadzone są selektywnie w wydzielonych pojemnikach na zewnątrz obiektu, na placu gospodarczym i odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał akustycznie na najbliższy obszar chroniony akustycznie – bez zmian w odniesieniu do stanu obecnego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania instalacyjne, funkcjonalne i techniczne nie będą powodować emisji drgań, lub promieniowania jonizującego.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Ze względu na to, że obiekt nie będzie wymagał zwiększenia zapotrzebowania na ciepło i energię oraz że wszystkie urządzenia zasilane są z istniejących źródeł ciepła (obiekt podłączony jest do sieci ciepłowniczej miejskiej i jednocześnie wyposażony w silniki kogeneracyjne) nie jest wymagana analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane wanny należy podłączyć do istniejącej instalacji uzdatniania wody basenowej zgodnie z projektem technicznym instalacji.

Wanny projektuje się usytuować obok basenu FALA, w związku z czym należy rozebrać istniejącą aranżację hali w tym miejscu. Należy rozebrać ścianki z cegły pełnej wysokości 50 cm tworzące donice przy ścianie zewnętrznej budynku.

Dane konstrukcyjno – materiałowe :

- konstrukcja – należy wzmocnić konstrukcję stropu na którym posadowienie zostaną wanny poprzez wykonanie dwóch słupów żelbetowych zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
 - wzmocnienie pod konstrukcje nośną ze stali nierdzewnej wanny – usunąć istniejące warstwy posadzki (styropian i wylewka) i wykonać po 6 stóp betonowych z betonu C16/20 o średnicy 200 mm
 - wanna z hydromasażem wodnym i powietrznym – wanna firmy USSPA typ ARENA
-

Budowa trzech wanien z hydromasażem w hali basenowej Parku Wodnego –
Tarnowskie Góry, ul. Obwodnica 8, dz. nr 1125/35

wraz z konstrukcją nośną ze stali nierdzewnej lub równoważna

- obudowa wanny – projektuje się wanny jako wolnostojące; obudowę wanny należy wykonać z laminatu w kolorze białym w dwóch lub czterech częściach, umożliwiając demontaż w celach serwisowych pod wanną
- posadzka wokół wanien – płytki ceramiczne w istniejącym kształcie i kolorystyce na hali basenowej, zapewniające wymaganą antypoślizgowość dla hal basenowych
- izolacje przeciwwilgociowe – pod płytki ceramiczne należy wykonać izolacje przeciwwilgociową
- wejście do wanny – należy wykonać drabinkę ze stali nierdzewnej do każdej z wanien zgodnie z rysunkiem nr 5; należy przewidzieć wycięcie w istniejącej balustradzie miejsca na drabinkę; szerokość drabinki 70 cm

Projektowane elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają użytkowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Zakres inwestycji obejmuje budowę trzech wanien z hydromasażem w istniejącym budynku Parku Wodnego.

Dane dotyczące całego obiektu parku wodnego:

Kubatura – 47414,6 m³

Powierzchnia użytkowa – 9391,19 m²

Powierzchnia zabudowy – 4385,24 m²

Wysokość budynku wynosi 18,50 m – mierzona od najniższej położonego wejścia (strona wschodnia – podpiwniczenie) do najwyższej położonego stropu (platforma startowa do zjeżdżalni).

Liczba kondygnacji – 3 nadziemne + kondygnacja podziemna, w części wschodniej odsłonięta i dostępna bezpośrednio z poziomu terenu.

b) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJETYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nie dotyczy.

c) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,

Projektowane wanny znajduje się w obiekcie zaklasyfikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

d) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Bez zmian

e) INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Bez zmian

f) MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH „PM” WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJETYMI DO JEJ OKRESLENIA

Nie dotyczy

g) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Bez zmian

**h) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ
ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROZONYCH WYBUCHEM**

Nie dotyczy .

**i) INFORMACJE O WARUNKACH STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH
URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI
OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE**

Bez zmian. Ilość osób przebywających w budynku i strategia ewakuacji bez
zmian

**j) INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH
INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z
OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

Bez zmian.

**k) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO
PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O PUNKTACH
POBORU WODY DO CELÓW POŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO
ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH
PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DZWIGACH DLA EKIP
RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

DROGA POŻAROWA

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obecnie dojazd pożarowy do obiektu od
strony ulicy Obwodnica. Wewnętrzne drogi umożliwiają obecnie dojazd do budynku.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu,
służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnia ją miejska sieć
wodociągowa, na której w pobliżu obiektu zabudowano hydranty zewnętrzne nadziemne
DN 80 .

Budowa trzech wanien z hydromasażem w hali basenowej Parku Wodnego –
Tarnowskie Góry, ul. Obwodnica 8, dz. nr 1125/35

W odległości ok. 3 km od przedmiotowego obiektu jest usytuowana Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza przy Komendzie Powiatowej PSP w Tarnowskich Górach.

I) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Bez zmian

m) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W art. 6c pkt 1 lub 2 USTAWY z dnia 24 sierpnia 1991 r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYM

Nie dotyczy

14. Uwagi ogólne

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie .